

Fontane Finanz – Portfolio Green Bonds

Finanzieren wir gemeinsam nachhaltige
Projekte gegen die Vernässung des
Oderbruchs



bankerverband

Fontane Finanz – Portfolio Green Bonds

- 📌 **Finanzieren wir gemeinsam nachhaltige Projekte zum Schutz des Oderbruchs**
- **Unser Ziel:** Nachhaltige Lösungen gegen die Vernässung der Region.
- **Unser Ansatz:** Investitionen in grüne Infrastruktur und Naturschutzprojekte.
- **Ihre Chance:** Finanzielle Rendite & Umweltschutz in einer starken Kombination.



Problemstellung – Vernässung des Oderbruchs

-  **Hintergrund:**
- Das Oderbruch ist eine historisch bedeutende Kulturlandschaft, die zunehmend von Vernässung bedroht wird.
-  **Auswirkungen:**
- **Wirtschaft:** Landwirtschaftliche Nutzung wird eingeschränkt.
- **Ökologie:** Biodiversität in der Region ist stark gefährdet.
- **Sozial:** Lebensbedingungen für Anwohner verschlechtern sich.
-  **Die zentrale Frage:**
- Wie können gezielte Investitionen **Umwelt, Klima und Wirtschaft** schützen?

Die Herausforderung – Zahlen & Fakten

-
-  **Die Fakten zur Krise:**
 - **Betroffenes Gebiet: 60.000 Hektar** Überschwemmungsflächen.
 - **Wirtschaftlicher Schaden:** Bis zu **10 Mio. €** jährliche Ertragsausfälle in der Landwirtschaft.
 - **Umweltgefahr:** Verlust von **25 % der regionalen Biodiversität bis 2030.**
 -  **Unsere Lösung:**
 - Grüne Investitionen in Wasserregulierung und nachhaltige Agrarprojekte.

Die Lösung – Green Bonds als nachhaltige Finanzierung

Was sind Green Bonds?

Nachhaltige Anleihen zur Finanzierung umweltfreundlicher Projekte.

Mittel fließen direkt in **Klimaschutz & nachhaltige Entwicklung**.

Warum Green Bonds?

Attraktiver Zinssatz: 3,5 % p. a.

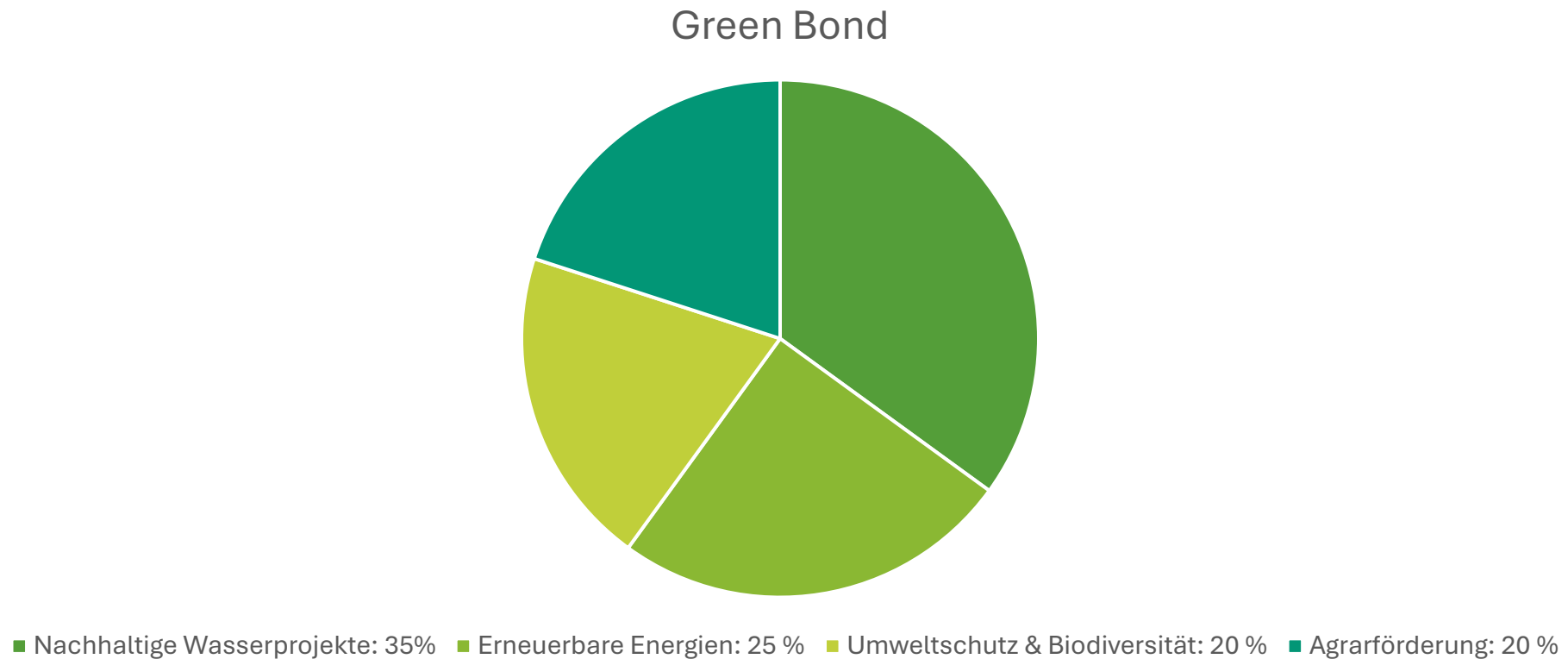
Laufzeit: 10 Jahre

Klimavorteil: Jährliche Reduktion von 500 Tonnen CO₂ durch geförderte Projekte.

Eckdaten des Green Bonds

- Der Fontane Finanz Green Bond ist eine nachhaltige Anleihe, die speziell zur Finanzierung von Umweltprojekten im Oderbruch entwickelt wurde.
- Zinssatz: 3,5 % pro Jahr
- Laufzeit: 10 Jahre bis 2035
- Emissionsvolumen: 50 Millionen Euro
- Mindestinvestition: 1.000 Euro
- Tilgung: Endfällige Rückzahlung
- Zinszahlungen: Jährlich
- Risikoklasse: Mittel (AA-Rating durch Nachhaltigkeitsagentur)
- Steuerliche Vorteile: In einigen Ländern steuerlich begünstigt
- Der Green Bond hat das Ziel, gezielt nachhaltige Infrastrukturmaßnahmen zu finanzieren, um die Überschwemmungsgefahr zu reduzieren und die Agrarlandschaft langfristig widerstandsfähig zu machen.

Verteilung der Green Bond Investitionen – Fontane Finanz



Portfolio & Finanzielle Ergebnisse

-  **Portfolio-Name:** „Oderbruch Retten – Green Bonds“
-  **Erwartete Auswirkungen:**
 -  **Umwelt:**
 - Reduktion von Überschwemmungen durch nachhaltige Wasserprojekte.
 - Schutz und Förderung der Artenvielfalt.
 -  **Wirtschaft:**
 - Stabilisierung der Landwirtschaft & Schutz regionaler Betriebe.
 - Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in der Region.
 -  **Soziales:**
 - Schutz der historischen Kulturlandschaft & Erhalt der lokalen Gemeinschaft.

Verwendung der Mittel – Nachhaltige Projekte

- Die 50 Millionen Euro werden gezielt in vier große Umweltbereiche investiert:
- **Nachhaltige Wasserprojekte (35 % der Mittel):**
Ausbau und Modernisierung von Wasserregulierungsanlagen zur Hochwasserprävention im Oderbruch. Dies soll Überschwemmungen verhindern und die landwirtschaftliche Nutzung schützen.
- **Erneuerbare Energien (25 % der Mittel):**
Investitionen in Solar- und Windkraftanlagen, um die Region nachhaltiger und unabhängiger von fossilen Energieträgern zu machen.
- **Umweltschutz und Biodiversität (20 % der Mittel):**
Schutz von Flora und Fauna, Moorrenaturierung und Maßnahmen zur Wiederherstellung geschädigter Ökosysteme.
- **Agrarförderung und nachhaltige Landwirtschaft (20 % der Mittel):**
Unterstützung von Landwirten bei der Anpassung an den Klimawandel durch wassersparende Bewässerungstechniken und umweltfreundliche Anbaumethoden.
- Diese Investitionen sorgen nicht nur für eine verbesserte ökologische Stabilität, sondern schützen auch langfristig die wirtschaftliche Basis der Region.



Warum jetzt investieren?

– Argumente für Investoren

-  **1. Nachhaltige Rendite:**
 - Green Bonds vereinen **ökonomische Sicherheit mit ökologischem Mehrwert.**
-  **2. Positive Marktprognosen:**
 - Steigende Nachfrage nach nachhaltigen Anlagen macht Green Bonds noch wertvoller.
-  **3. Direkter Klima-Impact:**
 - Jede Investition trägt messbar zum Klimaschutz bei.
-  **4. Sicherheit & Transparenz:**
 - Geprüfte und nachhaltige Investitionsstrategie durch Fontane Finanz.
-  **5. Teil eines großen Wandels:**
 - Tragen Sie aktiv dazu bei, das Oderbruch zu erhalten und zukunftssicher zu machen.

Entwicklung & Renditeprognose

- Die wirtschaftlichen Entwicklungen sprechen für eine langfristige Wertsteigerung des Green Bonds.
- Die Nachfrage nach nachhaltigen Anleihen wächst jährlich um 15 %. Institutionelle Anleger und private Investoren setzen zunehmend auf nachhaltige Finanzprodukte.
- Die Europäische Zentralbank hat 2025 den Leitzins leicht erhöht. Dadurch profitieren Green Bonds, da sie als stabile Anlageform gelten.
- Langfristige Marktanalysen zeigen, dass der Green Bond-Markt bis 2030 stark wachsen wird. Nachhaltige Anleihen werden als sichere Investments immer beliebter.
- Der Fontane Green Bond bietet eine stabile Verzinsung von 3,5 % pro Jahr. Aufgrund der steigenden Marktnachfrage könnte sich dieser Zinssatz in Zukunft noch erhöhen.



- 🚀 **Fazit: Jetzt investieren & Zukunft gestalten!**
Der Fontane Green Bond ist eine perfekte Kombination aus finanzieller Sicherheit, attraktiver Rendite und direktem Klimaschutz. Anleger können ihre Investments nachhaltig ausrichten und gleichzeitig von den langfristigen Markttrends profitieren.
- 💬 **Kontakt:** Für weitere Informationen zur Investition steht das Team von Fontane Finanz jederzeit zur Verfügung.